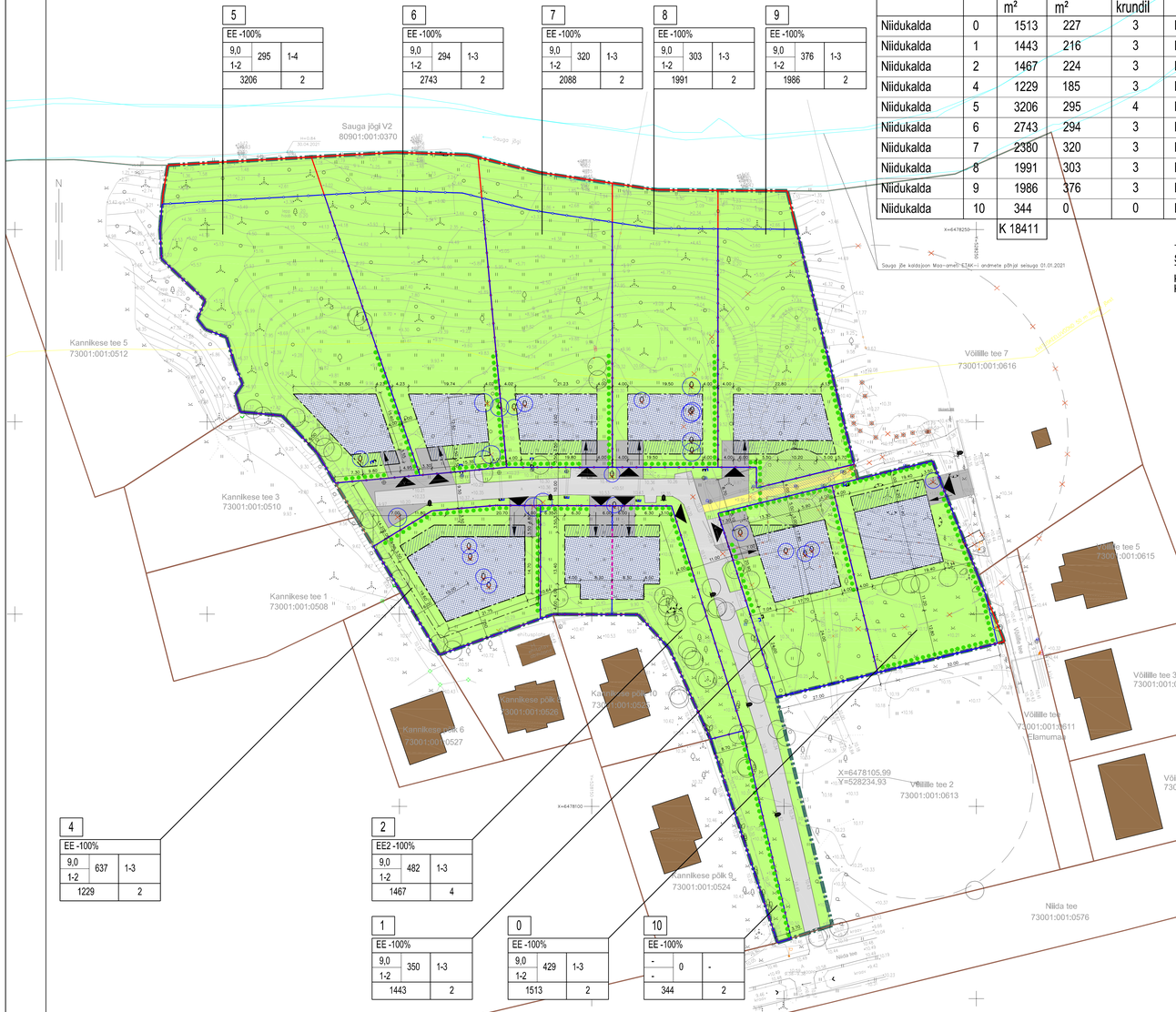

Kruntide ehitusõigus

olemasoleva krundi aadress	pos.	krundi planeeritud suurus m²	hoonete suurim lubatud ehitusala m²	hoonete suurim lubatud arv krundil	krundi kasutamise sihtotstarve /osakaal %	suurim lubatud kõrgus (elamu/ abih)	suurim lubatud korruselisus (elamu/ abih)	katusekalle, tüüp	hoonete lubatud suurim suletud brutopind m²	parkimiskohtade arv krundil		tule-püsi-vusklass	muud arhitektuurinõuded	piirangud, märkused
Niidukalda	0	1513	227	3	EE - 100 %	9,0/5,0	2/1	0 - 50 °	350	2		lah. projektiga	sobivat järgida tänavajoont põhjas	õhuliini 2+2 m kaitsevöönd
Niidukalda	1	1443	216	3	EE - 100 %	9,0/5,0	2/1	15 - 50 ° viil- /kelpkatus	350	2		lah. projektiga	sobivat järgida tänavajoont põhjas	kanalisatsiooni ülepumpla kuja R10m
Niidukalda	2	1467	224	3	EE2 - 100 %	9,0/5,0	2/1	15 - 50 ° viil- /kelpkatus	400	2		lah. projektiga	sobivat järgida tänavajoont	
Niidukalda	4	1229	185	3	EE - 100 %	9,0/5,0	2/1	15 - 50 ° viil- /kelpkatus	350	2		lah. projektiga	sobivat järgida tänavajoont	
Niidukalda	5	3206	295	4	EE - 100 %	9,0/5,0	2/1	15 - 50 ° viil- /kelpkatus	400	2		lah. projektiga	sobivat järgida tänavajoont	
Niidukalda	6	2743	294	3	EE - 100 %	9,0/5,0	2/1	15 - 50 ° viil- /kelpkatus	350	2		lah. projektiga	sobivat järgida tänavajoont	
Niidukalda	7	2380	320	3	EE - 100 %	9,0/5,0	2/1	15 - 50 ° viil- /kelpkatus	350	2		lah. projektiga	sobivat järgida tänavajoont	
Niidukalda	8	1991	303	3	EE - 100 %	9,0/5,0	2/1	15 - 50 ° viil- /kelpkatus	350	2		lah. projektiga	sobivat järgida tänavajoont	
Niidukalda	9	1986	376	3	EE - 100 %	9,0/5,0	2/1	15 - 50 ° viil- /kelpkatus	350	2		lah. projektiga	sobivat järgida tänavajoont	kanalisatsiooni ülepumpla kuja R10m
Niidukalda	10	344	0	0	EE - 100 %	-	-	-	0	2		-		
		K 18411												

Põhilised arhitektuurinõuded

TERRITOORIUMI BILANSS KOKKU: 20798 m² -100%
SH ELAMUMAA 17727 m² - 85,2%
TRANSPORDIMAA 3071 m² - 14,8%
KAVANTATUD KRUNTIDE ARV 9
KAVANDATUD MAX HOONESTUSTIHEDUS 0,2

TINGMÄRGID

- PLANEERITAVA ALA PIIR
- KINNISOMANDI PIIR
- MOODUSTATAVA KRUNDI PIIR
- SÄILITATAV HOONE / NAABERHOONE
- OL-OL AUTOLIIKLUSE ALA (tolmuvaba mustkattega)
- PLANEERITAV VÕIMALIK AUTOLIIKLUSE ALA (tolmuv mustk)
- KERGLIIKLUSE ALA (tolmuvaba mustkattega)
- HALJASALA
- PLANEERITAV MAAPEALNE HOONESTUSALA
- PLANEERITAV VÕIMALIK (OSALISELT) KONSOOLNE HOONESTUSALA (PARKIMISE VÕIMALDAMISEKS)
- KRUNDI POSITSIOONI NUMBER
- SIHTOTSTARVE % DET.PLAN. LIIKIDE
- KRUNDI EHITUSÕIGUS
- PLANEERITAV PARKIMISKOHTADE ARV
- HOONEALUNE PIND
- MAAPEALNE HOONESTUS
- EE ÜKSIKELAMU
- EE2 2 KORTERIGA ELAMU
- PLANEERITAV PIIRE
- TULEMÜÜRI VÕIMALIK ASUKOHT
- JUURDEPÄÄS KRUNDILE
- SISSEPÄÄS HOONESSE
- PLANEERITAV PUU
- PLANEERITAVAD PÕÕSAD
- LIKVIDEERITAV OBJEKT
- LIKVIDEERITAV HALJASTUS
- LIKVIDEERITAV PUU
- LIKVIDEERITAVAD PÕÕSAD
- OLEMASOLEV PUU
- PLANEERITAV NÕLV
- KANALISATSIOONI ÜLEPUMPLA SERVITUUT R10M
- OL-OL TÄNAVAVALGUSTI
- PLANEERITAV TÄNAVAVALGUSTI

Andmed kruntide moodustamiseks

krundi nr.	krundi planeeritud sihtotstarve (vastav. katastriüksuse liigile)	krundi planeeritud suurus m²	moodustatakse kinnistutest, k. a.riigi/ linna maa	liidetavate ja lahutatavate osade suurus m²	osade senine sihtotstarve (vastavalt katastriüksuse liigile)
0	elamumaa	1513	Niidukalda 73001:001:0575	-19285	maatulundusmaa
1	elamumaa	1443	Niidukalda 73001:001:0575	-19355	maatulundusmaa
2	elamumaa	1467	Niidukalda 73001:001:0575	-19331	maatulundusmaa
4	elamumaa	1229	Niidukalda 73001:001:0575	-19569	maatulundusmaa
5	elamumaa	3206	Niidukalda 73001:001:0575	-17592	maatulundusmaa
6	elamumaa	2743	Niidukalda 73001:001:0575	-18055	maatulundusmaa
7	elamumaa	2380	Niidukalda 73001:001:0575	-18418	maatulundusmaa
8	elamumaa	1991	Niidukalda 73001:001:0575	-18807	maatulundusmaa
9	elamumaa	1986	Niidukalda 73001:001:0575	-18598	maatulundusmaa
10	elamumaa	344	Niidukalda 73001:001:0575	-20454	maatulundusmaa

Märkused:
Koordinaadid L-EST97 süsteemis
Kõrgused EH2000 (Amsterdami null) süsteemis
Mõõdistusalus rajatud GPS vastuvõtjaga Trimble R10
Osaline mõõdistus GPS vastuvõtjaga Trimble R10
Katastriüksuste piirid Maa-ameti selsuga 11.08.2020
Piirjoonte asukohad on informatiivsed
Sauga jõe profillid on mõõdetud 30.04.2021

Joonisel ei ole trasse, mille kohta puuduvad andmed.
Teostusjoonisteta trassid on kantud plaanile mõõdistamise käigus kättenäitamise ja trassiotsija abil.

OÜ PÄRNU MAAMÕÕDUTEENISTUS
Lisentsid 316 MA, 313 MAA
Kaevu tn 10 Pärnu 80037 Tel 4471803 maamit@maamit.ee Registrikood 10154052
EMTAK 71122
MTR: EG10154052-0001

Tellija: Keith Pärtel
Aadress: Pärnu maakond Tori vald Eametsa küla Niidukalda
Joonis: Maa-ala ja tehnovõrkude plaan

Vastutav spetsialist	P. Kangur		Mõõtkava 1:500
Maamõõtja	V. Raud		Lehti 1 Leht 1
Töö nr.	TM-290/20	Valmis:	11.08.2020
Fail: Eametsa Niidukalda TM-290-20.dgn		Plaan koostatud:	30.04.2021

JOONIS:	8 PÕHIJOONIS		M50t 1/500
PROJEKT:	2111 Detailplaneering		Töö staadium DP
OBJEKT:	Pärnumaa, Tori vald, Eametsa küla, Niidukalda		Kuupäev 22.02.2022
AKTORID:	IME arhitektuur OÜ Kopli 88-32, Tallinn Reg-kood: 12199567 info@kortertalt.ee MTR nr: EEP003218 (+372) 5680 8890	TELLIJA: Keith Pärtel PROJEKTEERIJA: Ivari-Johannes-Mihkel Elber VASTUTAV SPETS.: Ivari-Johannes-Mihkel Elber	Leht 3/6